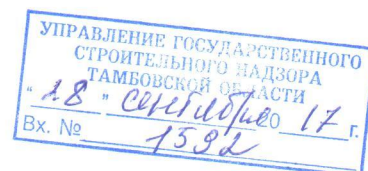


Проектная декларация
ООО «Строй-Партнер»

на строительство
многоэтажного многоквартирного жилого дома
по ул. Колхозной, 1А, корпус 4 в г. Тамбове

28 сентября 2017 г.



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с Ограниченной Ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строй-Партнер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Строй-Партнер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 392028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Тамбовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Тамбов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 69
	1.2.9	Тип помещений часть №5 лит б, комната б
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время 9:00 - 17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7(4752) 71-68-68
	1.4.2	Адрес электронной почты markovatbs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" stroypartner68.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Семибратов
	1.5.2	Имя Антон
	1.5.3	Отчество Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6829082574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1126829003070
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Павлов
	3.3.2	Имя Игорь
	3.3.3	Отчество Владимирович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Тамбовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пархоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 декабря 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22 декабря 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 68306000-197-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации г. Тамбова

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 187,000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 186 174,000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 155 057,000 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <u>Отсутствует</u>	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>Отсутствует</u>	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>Отсутствует</u>	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u>Отсутствует</u>	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о	

		налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует	1
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись	1
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного	

наказания юридического лица - поручителя

- 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
- 7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
- 7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
- 7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

	утвержденной документацией по планировке территории
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоэтажный многоквартирный жилой дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации Тамбовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта город
9.2.5	Наименование населенного пункта - Тамбов
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Октябрьский район
9.2.8	Вид обозначения улицы
9.2.9	Наименование улицы Колхозная
9.2.10	Дом - 1А
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус 4
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса г. Тамбов, ул. Колхозная, 1А, корпус 4, корпус 5
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9-надземных, 1-подземный

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта 12956,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены запроектированы из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 на цементном растворе с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 550 мм (с уширенным вертикальным швом), внутренний слой из газосиликатного бетона плотностью 400 кг/м³ на клею толщиной 120 мм
	9.2.22	Материал перекрытий Плиты многослойные железобетонные, по чертежам ООО НТПЦ «ИМТОС».
	9.2.23	Класс энергоэффективности В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость С-6
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.1.1.	Тамбовский филиал общества с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2.	Тамбовский филиал общества с ограниченной ответственностью
	10.2.1.3.	Федеральное государственное бюджетное учреждение
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.2.1	Воронежстройизыскания - инженерно-геодезические изыскания
	10.2.2.2	Воронежстройизыскания - инженерно-геологические изыскания
	10.2.2.3	ЦЛАТИ по Тамбовской области - инженерно-экологические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6.1.	3666086542
	10.2.6.2	3666086542
	10.2.6.3	5042060410
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АС-нова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6829009750
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации; Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

инженерных изысканий **04.09.2017, 01.09.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №68-2-1-2-0020-17, №68-1-1-1-0141-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Тамбовское областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6829031386
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Высота»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 68306000-2375-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет градостроительства администрации г. Тамбова

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
12.1.3	б/н
12.1.4	Дата подписания договора 15.10.2014 г.
12.1.5	Дата гос. регистрации договора 07.11.2014 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 68:29:0206014:4136, 68:29:0206014:4142
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3669 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезд на дворовую территорию осуществляется по внутриквартальному проезду с одной стороны, проектируемое расстояние от жилого дома до проезда составляет не менее 5 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6 м. Организация дворовых проездов предусмотрена с твердым покрытием из плотного асфальтобетона толщ. 40 мм. Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие от газонов - тротуарным бортом. Проектом предусмотрена организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров без резких перепадов, с устройством пандусов на пересечениях с проездами, понижение бордюрного камня с мест пешеходных переходов для МГН. Вход в жилой дом запроектирован с одной стороны дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое

количество машино-мест) **Проектом предусмотрены открытые парковки в карманах проездов и дорог. Автостоянки, в том числе и для МГН, предусмотрены проектом благоустройства территории. Количество машино-мест 93 м/м. Рядом имеется гаражный комплекс**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусматриваются размещение детских игровых площадок и площадок для отдыха на нормируемом расстоянии от окон жилых домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая расположена на южной стороне дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусмотрено благоустройство газонов и цветников по периметру здания и на дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проекте предусмотрены условия безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание. Для беспрепятственного перемещения инвалидов и лиц МГН в местах пересечения траекторий движения транспортных средств и пешеходов сопряжение тротуара и проезжей части запроектировано с помощью устройства пониженного бортового камня. Доступ в подъезд в жилую зону обеспечивается пандусом с нормативным уклоном.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома и подъезда. Дворовое освещение выполняется светильниками ГКУ 16-250 с лампой ДНаТ-250, устанавливаемых на г-образных кронштейнах над козырьками подъездов. Управление освещением - в автоматическом режиме от фотодатчика (ТУ № 788 от 15.12.2014, до 21.12.2018, ТКС «Электрические сети»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети газоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №220/6аи
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Размер платы уточняется при вводе дома в эксплуатацию
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети электроснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ТКС «Электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		15.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 788
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 21.12.2018 (письмо от 21.12.2016 №03-05-2442)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Размер платы уточняется при вводе дома в эксплуатацию
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети Водоснабжения и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Тамбовские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 32/289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Размер платы уточняется при вводе дома в эксплуатацию
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,0 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,4 2,1 1,8
2	жилое	1	1	59,9	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,3	Прихожая Кухня Ванная+Санузел	9,1 11,0 4,3

								Балкон	1,7
3	жилое	1		65,3	2	Общая комната Жилая комната	16,3 13,6	Прихожая Кухня Ванная санузел Балкон	17,2 11,0 3,7 1,8 1,7
4	жилое	2		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
5	жилое	2		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
6	жилое	2		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
7	жилое	2		42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
8	жилое	3		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
9	жилое	3		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня	9,4 11,0

								Ванная+Санузел Балкон	4,3 1,7
10	жилое	3		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
11	жилое	3		42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
12	жилое	4		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
13	жилое	4		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
14	жилое	4		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
15	жилое	4		42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
16	жилое	5		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная	11,5 12,2 3,5

								Санузел Балкон	2,1 1,8
17	жилое	5		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
18	жилое	5		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
19	жилое	5		42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
20	жилое	6		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
21	жилое	6		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
22	жилое	6		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
23	жилое	6		42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел	5,3 13,6 3,9

								Балкон	1,8
24	жилое	7		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
25	жилое	7		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
26	жилое	7		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
27	жилое	7		42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
28	жилое	8		78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
29	жилое	8		60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
30	жилое	8		38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел	4,3 11,0 3,7

								Балкон	1,7
31	жилое	8	1	42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
32	жилое	9	1	78,4	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	15,3 18,1 13,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,5 12,2 3,5 2,1 1,8
33	жилое	9	1	60,4	2	Общая комната Жилая комната	16,5 17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,4 11,0 4,3 1,7
34	жилое	9	1	38,1	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	4,3 11,0 3,7 1,7
35	жилое	9	1	42,2	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+санузел Балкон	5,3 13,6 3,9 1,8
36	жилое	1	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
37	жилое	1	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7

38	жилое	1	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
39	жилое	1	2	46,9	1	Жилая комната	14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 5,6 4,9 1,8
40	жилое	2	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
41	жилое	2	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
42	жилое	2	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
43	жилое	2	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
44	жилое	3	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
45	жилое	3	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая	4,3

								Кухня Ванная+Санузел Балкон	11,0 3,5 1,7
46	жилое	3	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
47	жилое	3	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
48	жилое	4	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
49	жилое	4	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
50	жилое	4	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
51	жилое	4	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
52	жилое	5	2	57,7	2	Общая комната	16,0	Прихожая	9,7

						Жилая комната	15,0	Кухня Ванная+Санузел Балкон	10,3 4,9 1,8
53	жилое	5	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
54	жилое	5	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
55	жилое	5	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
56	жилое	6	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
57	жилое	6	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
58	жилое	6	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
59	жилое	6	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня	9,7 10,3

								Ванная Санузел Балкон	3,0 1,7 1,8
60	жилое	7	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
61	жилое	7	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
62	жилое	7	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
63	жилое	7	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
64	жилое	8	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
65	жилое	8	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
66	жилое	8	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня	4,3 11,0

								Ванная+Санузел Балкон	3,5 1,7
67	жилое	8	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
68	жилое	9	2	57,7	2	Общая комната Жилая комната	16,0 15,0	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,9 1,8
69	жилое	9	2	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
70	жилое	9	2	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
71	жилое	9	2	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
72	жилое	1	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
73	жилое	1	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая	4,3

								Кухня Ванная+Санузел Балкон	11,0 3,5 1,7
74	жилое	1	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
75	жилое	1	3	46,6	1	Жилая комната	14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 15,6 4,6 1,8
76	жилое	2	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
77	жилое	2	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
78	жилое	2	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
79	жилое	2	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
80	жилое	3	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня	9,7 10,3

								Ванная Санузел Балкон	3,0 1,7 1,8
81	жилое	3	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
82	жилое	3	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
83	жилое	3	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
84	жилое	4	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
85	жилое	4	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
86	жилое	4	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
87	жилое	4	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня	9,7 10,3

								Ванная+Санузел Балкон	4,6 1,8
88	жилое	5	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
89	жилое	5	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
90	жилое	5	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
91	жилое	5	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
92	жилое	6	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
93	жилое	6	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
94	жилое	6	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня	4,3 11,0

								Ванная+Санузел Балкон	3,5 1,7
95	жилое	6	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
96	жилое	7	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
97	жилое	7	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
98	жилое	7	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
99	жилое	7	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
100	жилое	8	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
101	жилое	8	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня	4,3 11,0

								Ванная+Санузел Балкон	3,5 1,7
102	жилое	8	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
103	жилое	8	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
104	жилое	9	3	57,4	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	9,7 10,3 3,0 1,7 1,8
105	жилое	9	3	38,1	1	Жилая комната	17,6	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
106	жилое	9	3	37,9	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	4,3 11,0 3,5 1,7
107	жилое	9	3	57,3	2	Общая комната Жилая комната	16,0 14,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,7 10,3 4,6 1,8
108	жилое	1	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная	12,9 15,5 3,3

								Санузел Балкон	1,8 2
109	жилое	1	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
110	жилое	1	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
111	жилое	1	4	45,7	1	Жилая комната	17,5	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,1 13,3 4,0 1,8
112	жилое	2	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	12,9 15,5 3,3 1,8 2
113	жилое	2	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
114	жилое	2	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
115	жилое	2	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая	7,1

								Кухня Ванная+Санузел Балкон	11,0 5,2 1,7
116	жилое	2	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
117	жилое	3	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	12,9 15,5 3,3 1,8 2
118	жилое	3	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
119	жилое	3	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
120	жилое	3	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
121	жилое	3	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
122	жилое	4	4	83,2	3	Общая комната	16,8	Прихожая	12,9

						Жилая комната Жилая комната	14,7 16,2	Кухня Ванная Санузел Балкон	15,5 3,3 1,8 2
123	жилое	4	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
124	жилое	4	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
125	жилое	4	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
126	жилое	4	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
127	жилое	5	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	12,9 15,5 3,3 1,8 2
128	жилое	5	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел	11,9 13,8 3,6 1,9

								Балкон	1,8
129	жилое	5	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
130	жилое	5	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
131	жилое	5	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
132	жилое	6	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	12,9 15,5 3,3 1,8 2
133	жилое	6	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
134	жилое	6	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
135	жилое	6	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел	7,1 11,0 5,2

								Балкон	1,7
136	жилое	6	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
137	жилое	7	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	12,9 15,5 3,3 1,8 2
138	жилое	7	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
139	жилое	7	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
140	жилое	7	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
141	жилое	7	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
142	жилое	8	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная	12,9 15,5 3,3

								Санузел Балкон	1,8 2
143	жилое	8	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
144	жилое	8	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
145	жилое	8	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
146	жилое	8	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
147	жилое	9	4	83,2	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,8 14,7 16,2	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	12,9 15,5 3,3 1,8 2
148	жилое	9	4	78,0	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,9 12,6 15,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	11,9 13,8 3,6 1,9 1,8
149	жилое	9	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая	7,1

								Кухня Ванная+Санузел Балкон	11,0 5,2 1,7
150	жилое	9	4	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,1 11,0 5,2 1,7
151	жилое	9	4	46,4	1	Жилая комната	17,4	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	9,8 13,2 4,0 2,0
152	жилое	1	5	86,6	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	16,7 16,1 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон Балкон	14,1 13,8 3,7 2,2 1,8 1,7
153	жилое	1	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
154	жилое	1	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4
155	жилое	2	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел	10,8 12,1 3,7 2,2

								Балкон	2,0
156	жилое	2	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
157	жилое	2	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
158	жилое	2	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4
159	жилое	3	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	10,8 12,1 3,7 2,2 2,0
160	жилое	3	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
161	жилое	3	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
162	жилое	3	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная	14,9 11,5 3,7

								Санузел Балкон	2,0 2,4
163	жилое	4	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	10,8 12,1 3,7 2,2 2,0
164	жилое	4	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
165	жилое	4	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
166	жилое	4	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4
167	жилое	5	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	10,8 12,1 3,7 2,2 2,0
168	жилое	5	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
169	жилое	5	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая	6,5

								Кухня Ванная+Санузел Балкон	11,9 3,4 1,7
170	жилое	5	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4
171	жилое	6	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	10,8 12,1 3,7 2,2 2,0
172	жилое	6	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
173	жилое	6	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
174	жилое	6	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4
175	жилое	7	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел	10,8 12,1 3,7 2,2

								Балкон	2,0
176	жилое	7	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
177	жилое	7	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
178	жилое	7	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4
179	жилое	8	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	10,8 12,1 3,7 2,2 2,0
180	жилое	8	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
181	жилое	8	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
182	жилое	8	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная	14,9 11,5 3,7

								Санузел	2,0
								Балкон	2,4
183	жилое	9	5	63,6	2	Общая комната Жилая комната	16,3 16,5	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	10,8 12,1 3,7 2,2 2,0
184	жилое	9	5	41,7	1	Жилая комната	16,7	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	7,4 10,7 5,2 1,7
185	жилое	9	5	40,4	1	Жилая комната	16,9	Прихожая Кухня Ванная+Санузел Балкон	6,5 11,9 3,4 1,7
186	жилое	9	5	79,3	3	Общая комната Жилая комната Жилая комната	17,9 14,8 12,1	Прихожая Кухня Ванная Санузел Балкон	14,9 11,5 3,7 2,0 2,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	Подвал	Ось 1-7/А-Д	Технические и обслуживающие помещения	1253,2
	Электрощитовая 2 шт	Ось 11-12/Г-Е Ось 3-4/Г-Е	Размещение электрического ввода и распределительного щита	7,4 10,7
	Насосная 2 шт	Ось 9-10/В-Д Ось 10-1/Г-И	Размещение насоса и запорной арматуры	9,3 15,4
	Комната уборочного инвентаря 1 шт	Ось 10-11/А-Г	Хранение уборочного инвентаря	8,0
	Тамбур 5 шт	Ось 1-2/Д-Е Ось 2-3/Д-Е Ось 8-9/Д-Е Ось 5-6/Е-И Ось 7-9/Е-И	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов с улицы	6,2 4,1 4,1 4,2 4,7
	Колясочная 5 шт	Ось 1-2/Г-Д Ось 2-3/Г-Д Ось 8-9/Г-Д Ось 5-6/Г-Д Ось 7-9/Г-Д	Хранение детских колясок	6,4 4,1 4,1 12,4 13,2

	Лестничная площадка, холл	Ось 10-12/А-Г	Запасный выход	14,0
	Коридор, лифтовый холл 59 шт	Ось 2-4/В-Г Ось 5-6/В-Г Ось 3-5/В-Д Ось 8-10/В-Д Ось 3-5/В-Д Ось 9-11/В-Д Ось 4-5/Д-Е Ось 8-10/Д-Е Ось 3-5/Г-И Ось 9-12/Г-Д Ось 12-15/Г-Д Ось 3-5/Г-Е Ось 9-11/Г-Е	Объединение квартир рна одном этаже, прокладка коммуникационной связи, инженерных сетей и т.п.	230,6 52,2 25,4 25,4 235,8 235,8 5,1 5,1 19,8 19,8 14,0 208,0 208,0
	Технический этаж	Ось 6-7/Б-Г Ось 2-4/В-Е Ось 1-13/А-Е Ось 3-5/В-Е Ось 9-11/В-Е Ось 1-18/А-Л	Технические помещения	272,4 29,0 418,6 29,1 29,1 682,4
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая в подвале	Вводно-распределительное устройство	ВРУЗСМ-12-10УХЛ4 ВРУЗСМ-42-02УХЛ4 ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 ВРУЗСМ-42-01УХЛ4	Электроснабжение жилых квартир

2	Над входом в подъезд	Светильники дворового освещения	ГКУ16-250 Лампы ДнаТ-250	Освещение входов и территории
4	Коридор каждого этажа	Щит осветительный	ЩЭ8801С-1410-024 УХЛ4 ЩЭ8801С-1310-024 УХЛ4	Поэтажный учет электроснабжения квартир
5	Насосная	Водомерный узел	Счетчик СТВ-65	Непрерывный учет воды
6	Насосная	Модульная установка повышения давления	GRUNDFOS Hydro Multi-E 3	Для создания необходимого напора воды
7	Междуэтажные перекрытия	Противопожарные муфты	ОГРАКС-ПМ-ПО	Предотвращение распространения пожара по трубам
8	Лестничный холл	Лифты	630 кг на 9 этажей	Перемещение между этажами
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		
		1 этап - 20 % - земляные работы, устройство свайного поля и фундамента		
		2 этап - 40 % - строительно-монтажные работы ниже 0.000, наружные сети		
		3 этап - 60 % - строительно-монтажные работы выше 0.000, наружные сети		
		4 этап - 80 % - строительно-монтажные работы выше 0.000, внутренние инженерные сети		
5 этап - 100 % - отделочные работы, получение разрешения на ввод в эксплуатацию				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап - 3-4 квартал 2017 2 этап - 1 квартал 2018 3 этап - 2 квартал 2018 4 этап - 2 квартал 2018 5 этап - 3 квартал 2018
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	428 022 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 68:29:0206014:4136, 68:29:0206014:4142
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 9953,9 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

юридических лиц, соответствующем
сумме размеров уставного капитала
застройщика и уставных (складочных)
капиталов, уставных фондов
связанных с застройщиком
юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, <u>г. Тамбов, ул. Колхозная, 1А, корпус 1: 9168,83 м²</u> <u>г. Тамбов, ул. Колхозная, 1А, корпус 4: 9953,9 м²</u>
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет	1
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	1

договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.8	Т N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4