

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000159 от 23.07.2020

МКД по ул. Колхозная, 1А, корпус 3

Дата первичного размещения: 23.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ПАРТНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Партнер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69; Корпус: 5; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)271-68-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: vikapruza@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: stroypartner68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: СЕМИБРАТОВ
	1.5.2	Имя: АНТОН
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6829082574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126829003070
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-087-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхозная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А ; Корпус: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-068-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -35,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 800,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 583,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Колхозная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 071,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8982,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 138,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9120,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр лабораторного анализа и технических измерений по центральному федеральному округу
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РПК- Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-1-1-1-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тамбовгосэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6829031386
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 68-2-1-2012412-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Высота"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-306000-016-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0206014:4135
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1949,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию осуществляется по внутриквартальному проезду с одной стороны, проектируемое расстояние от жилого дома до проезда составляет не менее 5 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6 м. Организация дворовых проездов предусмотрена с твердым покрытием из плотного асфальтобетона толщ. 40 мм. Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие от газонов – тротуарным бортом. Проектом предусмотрена организация тротуарной зоны и дворовых тротуаров без резких перепадов, с устройством пандусов на пересечениях с проездами, понижение бордюрного камня с местях пешеходных переходов для МГН
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены открытые парковки в карманах проездов и дорог. Автостоянки, в том числе и для МГН, предусмотрены проектом благоустройства территории. Количество машино-мест 92 м/м, гостевая парковка на 23 м/м и 6 м/м – для работников общественных помещений. Рядом имеется гаражный комплекс
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются площадки: детская площадка 148 кв.м. для отдыха взрослых 50 кв.м. физкультурная – 85,2 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая расположена на западной стороне дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство газонов и цветников по периметру здания и на дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов и лиц МГН в местах пересечения траекторий движения транспортных средств и пешеходов сопряжение тротуара и проезжей части запроектировано с помощью устройства пониженного бортового камня. Доступ в подъезд в жилую зону обеспечивается пандусом с нормативным уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории жилого дома и подъезда. Дворовое освещение выполняется светильниками ДНаТ, устанавливаемых на г-образных кронштейнах над козырьками подъездов. Управление освещением – в автоматическом режиме от фотодатчика (ТУ №788 от 15.12.2014, до 21.02.2021 ТКС «Электрические сети»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вход в жилой дом запроектирован с двух сторон дома
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТКС Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 788
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тамбовские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.4	1
2	Квартира	1	1	34.3	1
3	Квартира	1	1	34.8	1
4	Квартира	1	1	52.4	2
5	Квартира	1	1	51.8	2
6	Квартира	1	1	38.8	1
7	Квартира	1	1	36.9	1
8	Квартира	1	1	61.2	2
9	Квартира	1	1	42.5	1
10	Квартира	1	1	44.3	1
11	Квартира	1	1	36.8	1
12	Квартира	2	1	37.4	1
13	Квартира	2	1	34.3	1
14	Квартира	2	1	34.8	1
15	Квартира	2	1	52.4	2
16	Квартира	2	1	51.8	2
17	Квартира	2	1	38.8	1
18	Квартира	2	1	36.9	1
19	Квартира	2	1	61.2	2
20	Квартира	2	1	42.5	1
21	Квартира	2	1	44.3	1
22	Квартира	2	1	36.8	1
23	Квартира	3	1	37.4	1
24	Квартира	3	1	34.3	1
25	Квартира	3	1	34.8	1
26	Квартира	3	1	52.4	2
27	Квартира	3	1	51.8	2
28	Квартира	3	1	38.8	1
29	Квартира	3	1	36.9	1
30	Квартира	3	1	61.2	2

31	Квартира	3	1	42.5	1
32	Квартира	3	1	44.3	1
33	Квартира	3	1	36.8	1
34	Квартира	4	1	37.4	1
35	Квартира	4	1	73.4	3
36	Квартира	4	1	52.4	2
37	Квартира	4	1	51.8	2
38	Квартира	4	1	38.8	1
39	Квартира	4	1	36.9	1
40	Квартира	4	1	61.2	2
41	Квартира	4	1	42.5	1
42	Квартира	4	1	44.3	1
43	Квартира	4	1	36.8	1
44	Квартира	5	1	37.4	1
45	Квартира	5	1	73.4	3
46	Квартира	5	1	52.4	2
47	Квартира	5	1	51.8	2
48	Квартира	5	1	38.8	1
49	Квартира	5	1	36.9	1
50	Квартира	5	1	61.2	2
51	Квартира	5	1	42.5	1
52	Квартира	5	1	44.3	1
53	Квартира	5	1	36.8	1
54	Квартира	6	1	37.4	1
55	Квартира	6	1	73.4	3
56	Квартира	6	1	52.4	2
57	Квартира	6	1	51.8	2
58	Квартира	6	1	38.8	1
59	Квартира	6	1	36.9	1
60	Квартира	6	1	61.2	2
61	Квартира	6	1	42.5	1
62	Квартира	6	1	44.3	1
63	Квартира	6	1	36.8	1
64	Квартира	7	1	37.4	1
65	Квартира	7	1	73.4	3
66	Квартира	7	1	52.4	2
67	Квартира	7	1	51.8	2
68	Квартира	7	1	38.8	1
69	Квартира	7	1	36.9	1
70	Квартира	7	1	61.2	2
71	Квартира	7	1	42.5	1
72	Квартира	7	1	44.3	1
73	Квартира	7	1	36.8	1

74	Квартира	8	1	37.4	1
75	Квартира	8	1	73.4	3
76	Квартира	8	1	52.4	2
77	Квартира	8	1	51.8	2
78	Квартира	8	1	38.8	1
79	Квартира	8	1	36.9	1
80	Квартира	8	1	61.2	2
81	Квартира	8	1	42.5	1
82	Квартира	8	1	44.3	1
83	Квартира	8	1	36.8	1
84	Квартира	9	1	37.4	1
85	Квартира	9	1	76.84	3
86	Квартира	9	1	52.4	2
87	Квартира	9	1	51.8	2
88	Квартира	9	1	38.8	1
89	Квартира	9	1	36.9	1
90	Квартира	9	1	61.2	2
91	Квартира	9	1	42.5	1
92	Квартира	9	1	44.3	1
93	Квартира	9	1	36.8	1
94	Квартира	10	1	37.4	1
95	Квартира	10	1	34.3	1
96	Квартира	10	1	34.8	1
97	Квартира	10	1	52.4	2
98	Квартира	10	1	51.8	2
99	Квартира	10	1	38.8	1
100	Квартира	10	1	36.9	1
101	Квартира	10	1	61.2	2
102	Квартира	10	1	42.5	1
103	Квартира	10	1	44.3	1
104	Квартира	10	1	36.8	1
105	Квартира	11	1	37.4	1
106	Квартира	11	1	34.3	1
107	Квартира	11	1	34.8	1
108	Квартира	11	1	52.4	2
109	Квартира	11	1	51.8	2
110	Квартира	11	1	38.8	1
111	Квартира	11	1	36.9	1
112	Квартира	11	1	61.2	2
113	Квартира	11	1	42.5	1
114	Квартира	11	1	44.3	1
115	Квартира	11	1	36.8	1
116	Квартира	12	1	37.4	1

117	Квартира	12	1	34.3	1
118	Квартира	12	1	34.8	1
119	Квартира	12	1	52.4	2
120	Квартира	12	1	51.8	2
121	Квартира	12	1	38.8	1
122	Квартира	12	1	36.9	1
123	Квартира	12	1	61.2	2
124	Квартира	12	1	42.5	1
125	Квартира	12	1	44.3	1
126	Квартира	12	1	36.8	1
127	Квартира	13	1	37.4	1
128	Квартира	13	1	34.3	1
129	Квартира	13	1	34.8	1
130	Квартира	13	1	52.4	2
131	Квартира	13	1	51.8	2
132	Квартира	13	1	38.8	1
133	Квартира	13	1	36.9	1
134	Квартира	13	1	61.2	2
135	Квартира	13	1	42.5	1
136	Квартира	13	1	44.3	1
137	Квартира	13	1	36.8	1
138	Квартира	14	1	37.4	1
139	Квартира	14	1	34.3	1
140	Квартира	14	1	34.8	1
141	Квартира	14	1	52.4	2
142	Квартира	14	1	51.8	2
143	Квартира	14	1	38.8	1
144	Квартира	14	1	36.9	1
145	Квартира	14	1	61.2	2
146	Квартира	14	1	42.5	1
147	Квартира	14	1	44.3	1
148	Квартира	14	1	36.8	1
149	Квартира	15	1	37.4	1
150	Квартира	15	1	34.3	1
151	Квартира	15	1	34.8	1
152	Квартира	15	1	52.4	2
153	Квартира	15	1	51.8	2
154	Квартира	15	1	38.8	1
155	Квартира	15	1	36.9	1
156	Квартира	15	1	61.2	2
157	Квартира	15	1	42.5	1
158	Квартира	15	1	44.3	1
159	Квартира	15	1	36.8	1

160	Квартира	16	1	37.4	1
161	Квартира	16	1	34.3	1
162	Квартира	16	1	34.8	1
163	Квартира	16	1	52.4	2
164	Квартира	16	1	51.8	2
165	Квартира	16	1	38.8	1
166	Квартира	16	1	36.9	1
167	Квартира	16	1	61.2	2
168	Квартира	16	1	42.5	1
169	Квартира	16	1	44.3	1
170	Квартира	16	1	36.8	1
171	Квартира	17	1	37.4	1
172	Квартира	17	1	34.3	1
173	Квартира	17	1	34.8	1
174	Квартира	17	1	52.4	2
175	Квартира	17	1	51.8	2
176	Квартира	17	1	38.8	1
177	Квартира	17	1	36.9	1
178	Квартира	17	1	61.2	2
179	Квартира	17	1	42.5	1
180	Квартира	17	1	44.3	1
181	Квартира	17	1	36.8	1
182	Квартира	18	1	37.4	1
183	Квартира	18	1	34.3	1
184	Квартира	18	1	34.8	1
185	Квартира	18	1	52.4	2
186	Квартира	18	1	51.8	2
187	Квартира	18	1	38.8	1
188	Квартира	18	1	36.9	1
189	Квартира	18	1	61.2	2
190	Квартира	18	1	42.5	1
191	Квартира	18	1	44.3	1
192	Квартира	18	1	36.8	1
193	Квартира	19	1	37.4	1
194	Квартира	19	1	34.3	1
195	Квартира	19	1	34.8	1
196	Квартира	19	1	52.4	2
197	Квартира	19	1	51.8	2
198	Квартира	19	1	38.8	1
199	Квартира	19	1	36.9	1
200	Квартира	19	1	61.2	2
201	Квартира	19	1	42.5	1
202	Квартира	19	1	44.3	1

203	Квартира	19	1	36.8	1
-----	----------	----	---	------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	цоколь	1	58.62	офисное помещение	51.7
					санузел	3.48
					тамбур	3.44
2	нежилое помещение	цоколь	1	79.58	офисное помещение	71.46
					санузел	4.71
					тамбур	3.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур 1	цокольный этаж	общественное	4
2	тамбур 2	цокольный этаж	общественное	4.7
3	колясочная	цокольный этаж	общественное	9.1
4	помещение консьержа	цокольный этаж	техническое	6.9
5	санузел	цокольный этаж	техническое	2.4
6	кладовая уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	2.6
7	коридор	цокольный этаж	техническое	27.2
8	лифтовой холл	цокольный этаж	техническое	8
9	тамбур-шлюз	цокольный этаж	техническое	8.2
10	лестничная клетка	цокольный этаж	техническое	15.9
11	коридор для прокладки коммуникаций	цокольный этаж	техническое	251
12	тамбур 4	цокольный этаж	техническое	10.7
13	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	9.9
14	насосная	цокольный этаж	техническое	39.6
15	ИТП	цокольный этаж	техническое	26
16	помещение связи	цокольный этаж	техническое	10.1
17	тамбур 7	цокольный этаж	техническое	2.6
18	лифтовой холл	1 этаж	техническое	7.7
19	тамбур	1 этаж	техническое	2.4
20	лестничные площадки	1 этаж	техническое	8.9
21	межквартирный коридор	1 этаж	техническое	51.9
22	зона безопасности МГН	1 этаж	техническое	3.2
23	лифтовой холл	2 этаж	техническое	7.7
24	тамбур	2 этаж	техническое	2.4
25	переходная лоджия	2 этаж	техническое	7.6
26	лестничные площадки	2 этаж	техническое	8.9

27	межквартирный коридор	2 этаж	техническое	51.9
28	зона безопасности МГН	2 этаж	техническое	3.2
29	лифтовой холл	3 этаж	техническое	7.7
30	тамбур	3 этаж	техническое	2.4
31	переходная лоджия	3 этаж	техническое	7.6
32	лестничные площадки	3 этаж	техническое	8.9
33	межквартирный коридор	3 этаж	техническое	51.9
34	зона безопасности МГН	3 этаж	техническое	3.2
35	лифтовой холл	4 этаж	техническое	7.7
36	тамбур	4 этаж	техническое	2.4
37	переходная лоджия	4 этаж	техническое	7.6
38	лестничные площадки	4 этаж	техническое	8.9
39	межквартирный коридор	4 этаж	техническое	49.4
40	зона безопасности МГН	4 этаж	техническое	3.2
41	лифтовой холл	5 этаж	техническое	7.7
42	тамбур	5 этаж	техническое	2.4
43	переходная лоджия	5 этаж	техническое	7.6
44	лестничные площадки	5 этаж	техническое	8.9
45	межквартирный коридор	5 этаж	техническое	49.4
46	зона безопасности МГН	5 этаж	техническое	3.2
47	лифтовой холл	6 этаж	техническое	7.7
48	тамбур	6 этаж	техническое	2.4
49	переходная лоджия	6 этаж	техническое	7.6
50	лестничные площадки	6 этаж	техническое	8.9
51	межквартирный коридор	6 этаж	техническое	49.4
52	зона безопасности МГН	6 этаж	техническое	3.2
53	лифтовой холл	7 этаж	техническое	7.7
54	тамбур	7 этаж	техническое	2.4
55	переходная лоджия	7 этаж	техническое	7.6
56	лестничные площадки	7 этаж	техническое	8.9
57	межквартирный коридор	7 этаж	техническое	49.4
58	зона безопасности МГН	7 этаж	техническое	3.2
59	лифтовой холл	8 этаж	техническое	7.7
60	тамбур	8 этаж	техническое	2.4
61	переходная лоджия	8 этаж	техническое	7.6
62	лестничные площадки	8 этаж	техническое	8.9
63	межквартирный коридор	8 этаж	техническое	49.4
64	зона безопасности МГН	8 этаж	техническое	3.2
65	лифтовой холл	9 этаж	техническое	7.7
66	тамбур	9 этаж	техническое	2.4
67	переходная лоджия	9 этаж	техническое	7.6
68	лестничные площадки	9 этаж	техническое	8.9
69	межквартирный коридор	9 этаж	техническое	49.4

70	зона безопасности МГН	9 этаж	техническое	3.2
71	лифтовой холл	10 этаж	техническое	7.7
72	тамбур	10 этаж	техническое	2.4
73	переходная лоджия	10 этаж	техническое	7.6
74	лестничные площадки	10 этаж	техническое	8.9
75	межквартирный коридор	10 этаж	техническое	51.9
76	зона безопасности МГН	10 этаж	техническое	3.2
77	лифтовой холл	11 этаж	техническое	7.7
78	тамбур	11 этаж	техническое	2.4
79	переходная лоджия	11 этаж	техническое	7.6
80	лестничные площадки	11 этаж	техническое	8.9
81	межквартирный коридор	11 этаж	техническое	51.9
82	зона безопасности МГН	11 этаж	техническое	3.2
83	лифтовой холл	12 этаж	техническое	7.7
84	тамбур	12 этаж	техническое	2.4
85	переходная лоджия	12 этаж	техническое	7.6
86	лестничные площадки	12 этаж	техническое	8.9
87	межквартирный коридор	12 этаж	техническое	51.9
88	зона безопасности МГН	12 этаж	техническое	3.2
89	лифтовой холл	13 этаж	техническое	7.7
90	тамбур	13 этаж	техническое	2.4
91	переходная лоджия	13 этаж	техническое	7.6
92	лестничные площадки	13 этаж	техническое	8.9
93	межквартирный коридор	13 этаж	техническое	51.9
94	зона безопасности МГН	13 этаж	техническое	3.2
95	лифтовой холл	14 этаж	техническое	7.7
96	тамбур	14 этаж	техническое	2.4
97	переходная лоджия	14 этаж	техническое	7.6
98	лестничные площадки	14 этаж	техническое	8.9
99	межквартирный коридор	14 этаж	техническое	51.9
100	зона безопасности МГН	14 этаж	техническое	3.2
101	лифтовой холл	15 этаж	техническое	7.7
102	тамбур	15 этаж	техническое	2.4
103	переходная лоджия	15 этаж	техническое	7.6
104	лестничные площадки	15 этаж	техническое	8.9
105	межквартирный коридор	15 этаж	техническое	51.9
106	зона безопасности МГН	15 этаж	техническое	3.2
107	лифтовой холл	16 этаж	техническое	7.7
108	тамбур	16 этаж	техническое	2.4
109	переходная лоджия	16 этаж	техническое	7.6
110	лестничные площадки	16 этаж	техническое	8.9
111	межквартирный коридор	16 этаж	техническое	51.9
112	зона безопасности МГН	16 этаж	техническое	3.2

113	лифтовой холл	17 этаж	техническое	7.7
114	тамбур	17 этаж	техническое	2.4
115	переходная лоджия	17 этаж	техническое	7.6
116	лестничные площадки	17 этаж	техническое	8.9
117	межквартирный коридор	17 этаж	техническое	51.9
118	зона безопасности МГН	17 этаж	техническое	3.2
119	лифтовой холл	18 этаж	техническое	7.7
120	тамбур	18 этаж	техническое	2.4
121	переходная лоджия	18 этаж	техническое	7.6
122	лестничные площадки	18 этаж	техническое	8.9
123	межквартирный коридор	18 этаж	техническое	51.9
124	зона безопасности МГН	18 этаж	техническое	3.2
125	лифтовой холл	19 этаж	техническое	7.7
126	тамбур	19 этаж	техническое	2.4
127	переходная лоджия	19 этаж	техническое	7.6
128	лестничные площадки	19 этаж	техническое	8.9
129	межквартирный коридор	19 этаж	техническое	51.9
130	зона безопасности МГН	19 этаж	техническое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовой холл	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	ВРУ1-11-10	Электроснабжение
3	Электрощитовая, цокольный этаж	ВРУ 1-18-80	Электроснабжение
4	Электрощитовая, цокольный этаж	ВРУ 1-50-01А	Электроснабжение
5	Электрощитовая, цокольный этаж	ВРУ 1-48-01А	Электроснабжение
6	В коридоре на каждом этаже	УЭРМ-50/0,3-УХЛ4	Электроснабжение
7	Над входом в подъезд	ЖКУ	Освещение входов и территории
8	На кровле здания	ЗОМ	Определение высотных габаритов здания
9	Электрощитовая	Ящик ГЗШ стальная полоса 25х4	Заземление инженерных сетей здания
10	Помещение связи	ШКОН-КПВ-320(10)	Для сети Интернет
11	Коридор каждого этажа	ИПР 513-ЗАМ	Извещение жильцов о пожаре
12	Электрощитовая	Сигнал-10	Извещение жильцов о пожаре
13	Насосная	ВМХи-50	непрерывный учет воды
14	Насосная	АНУ ЗСР	создание напора воды
15	Кровля	КРОВ61-071-Ду	удаление продуктов горения
16	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 321 475 145 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810061000007128
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой комплекс "ВЫСОТА"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 446326795632154854942803605692918340057

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙ-ПАРТНЕР", Семибратов Антон Валерьевич, ГОРОД
ТАМБОВ

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021